

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.45

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.45

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 15.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 5

Исметеева

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1289,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 748,85 кв. м, что составляет 58,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.45. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the minutes.

Proposed: to elect the chairman and secretary of the general meeting, to appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, to assign the commission after counting the votes to sign the minutes. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Метелба

Secretary of the meeting -

Синцов

Voted for the proposal:

- For - 748,85 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management contract with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: to terminate the contract with LLC «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for the repair of the house, the specified funds are to be transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) to carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 748,85 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of management of the house - UK. Choice of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Contract.

Proposed to accept the decision on the method of management of the house - UK. Choice of LLC «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, to discuss and approve the terms of the Contract.

Voted for the proposal:

For - 748,85 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed by LLC «Kirovzhilservis», in order to carry out the work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the vote is cast for the carrying out of the following work (according to the conducted inspection):

5.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Смену задвижек ф80 на отоплении :

За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Установку запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Установку запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Изоляцию труб отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Частичный ремонт водоотведения:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Частичный ремонт труб ХВС:

За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Смену труб отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Ремонт Отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Ремонт крыльца №1 плиткой:

За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Ремонт крыльца №2 плиткой:

За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Благоустройство (разные работы):

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Принести следующие работы по ремонту общего имущества:
- заменить поврежденные, обгоревшие шеры по пожарной безопасности (2,97 руб/м²);
- сделать заборчик с р/о на стоянии (0,89 руб/м²); - установить ремонт труб ПВХ
(0,20 руб/м); - ремонт крыльца и плитки (0,84 руб/м²); - ремонт крыльца с
плиткой (0,84 руб/м²)
Итого: тариф на РИ составляет 5,74 руб/м² с 1.07.2015.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 18,43 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 748,85 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
форма перевода с/с ООО «Кировжилсервис» не применяется,
жилая зона производится уборку по договорам самовольно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.45. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 748,85 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 748,85 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «Кировжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 748,85 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры
Те же

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:
За - 748,85 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:
За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:
За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

М.В. Степанова кв. № 5
В.В. Степанов кв. № 24